[Vorname und Name des Absenders]

[Strasse]

[PLZ Ort]

[Telefonnummer]

**Einschreiben**

[Anrede]

[Firma oder Vorname und Name des Vermieters oder der Liegenschaftsverwaltung]

[Strasse]

[PLZ Ort]

St. Gallen, 1. Juni 2015

**Begehren um Herabsetzung des Mietzinses im Sinne von Art. 270a OR**

Sehr geehrte Damen und Herren

Am 1. Juni 2015 hat das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) bekannt gegeben, dass der hypothekarische Referenzzinssatz bei Mietverhältnissen per 2. Juni 2015 auf 1,75 % gesunken ist.

Diesen Umstand möchte ich dazu nutzen, Sie höflichst um die entsprechende Anpassung meiner Nettomiete auf den nächsten Kündigungstermin zu ersuchen.

[Falls als momentane Berechnungsgrundlage ein Zinssatz 2.00 % angewendet wird, den gesamten Absatz löschen.] Bei der Anpassung wollen Sie bitte auch die bis anhin nicht berücksichtigten, früheren Reduktionen des Referenzzinssatzes in Ihre Berechnung miteinbeziehen.

Gerne erwarte ich Ihre schriftliche Bestätigung der Mietzinssenkung innerhalb von 30 Tagen. Sollten Sie meinem Begehren nicht oder nur teilweise entsprechen können, bitte ich Sie um eine begründete Stellungnahme innerhalb derselben Frist.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüsse

[Unterschrift]

[Vorname und Name des Absenders]

**Unbedingt beachten: Haben mehrere Personen den Mietvertrag als Mietparteien geschlossen, müssen sie alle das Herabsetzungsbegehren unterzeichnen!**